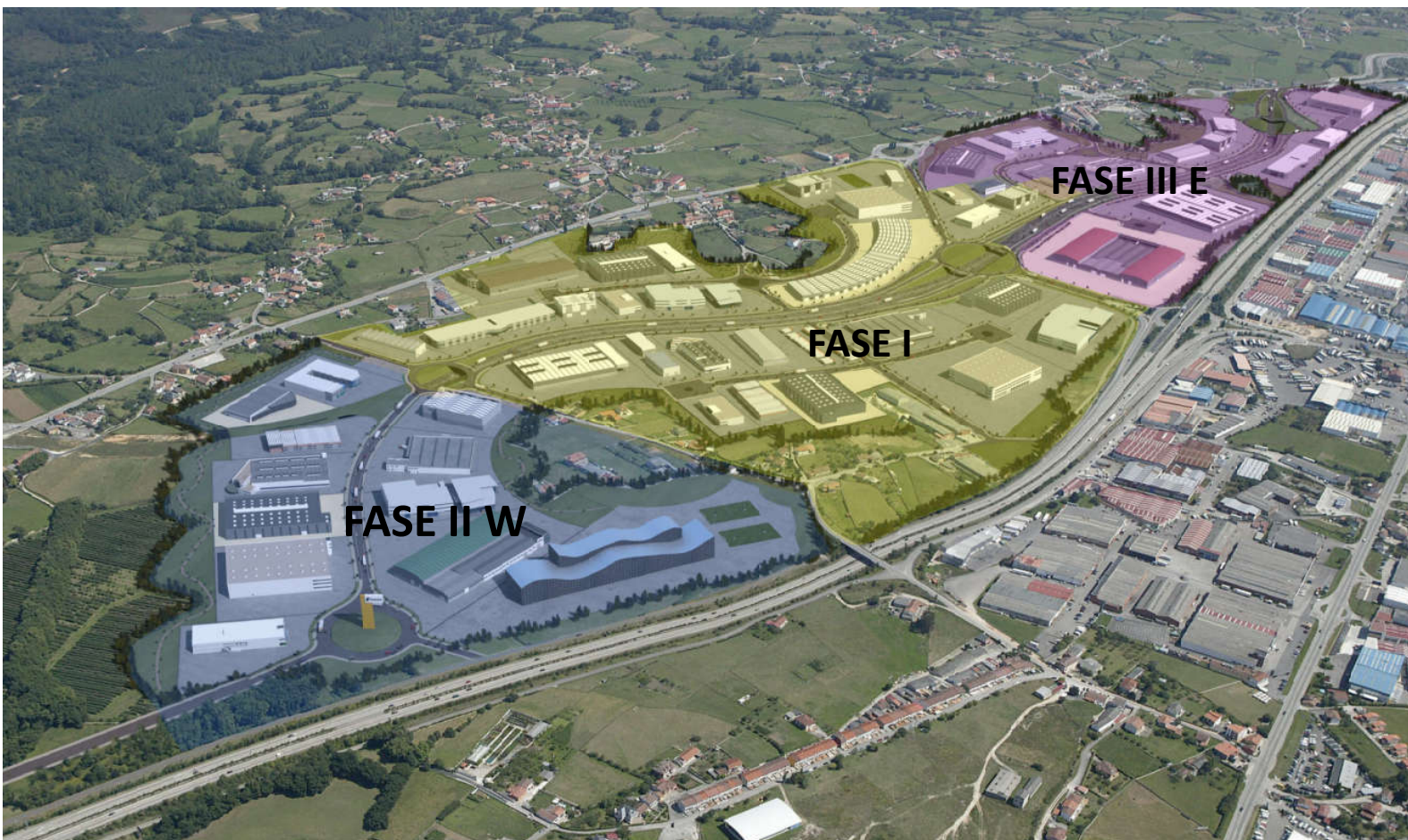


Parque Empresarial de Bobes



Documento de comercialización

Versión 1.0

AGOSTO de 2020



PARQUE EMPRESARIAL DE **BOBES**

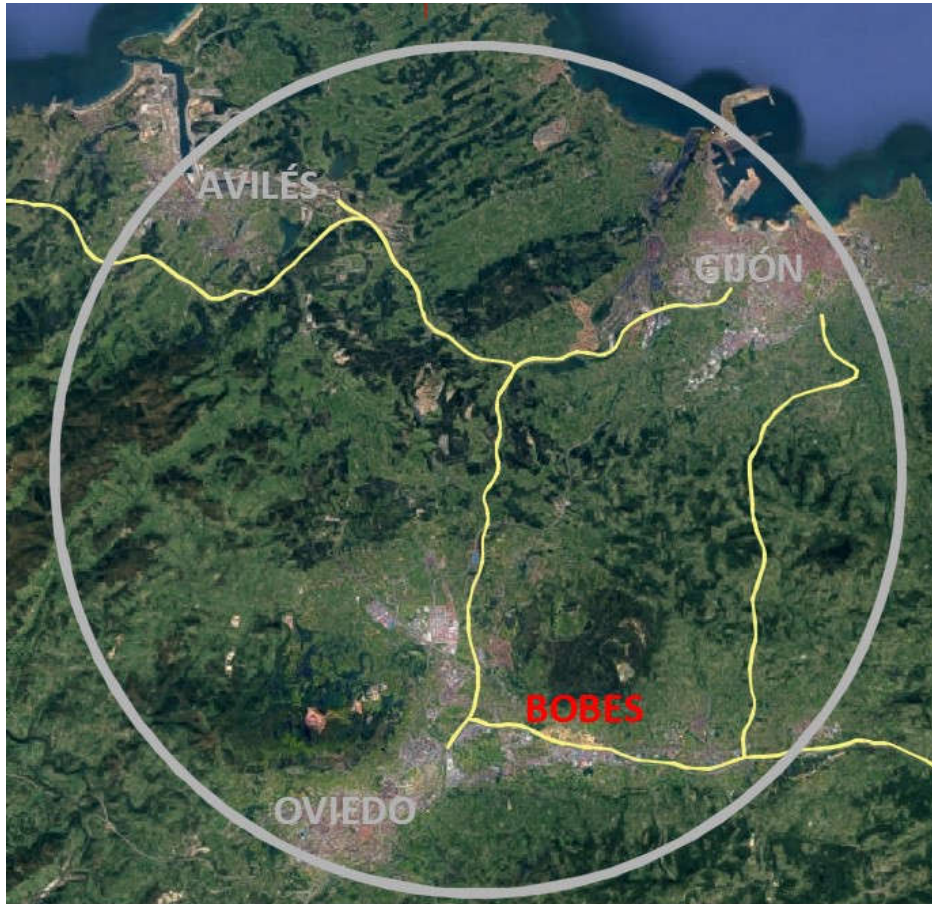
Un nuevo espacio logístico y estratégico...



- A 9 km de Oviedo
- A 28 km del Puerto de El Musel (Gijón)
- A 29 km del Puerto de Avilés
- A 44 km del Aeropuerto de Asturias

PARQUE EMPRESARIAL DE BOBES

...en el corazón empresarial del Área Metropolitana de Asturias

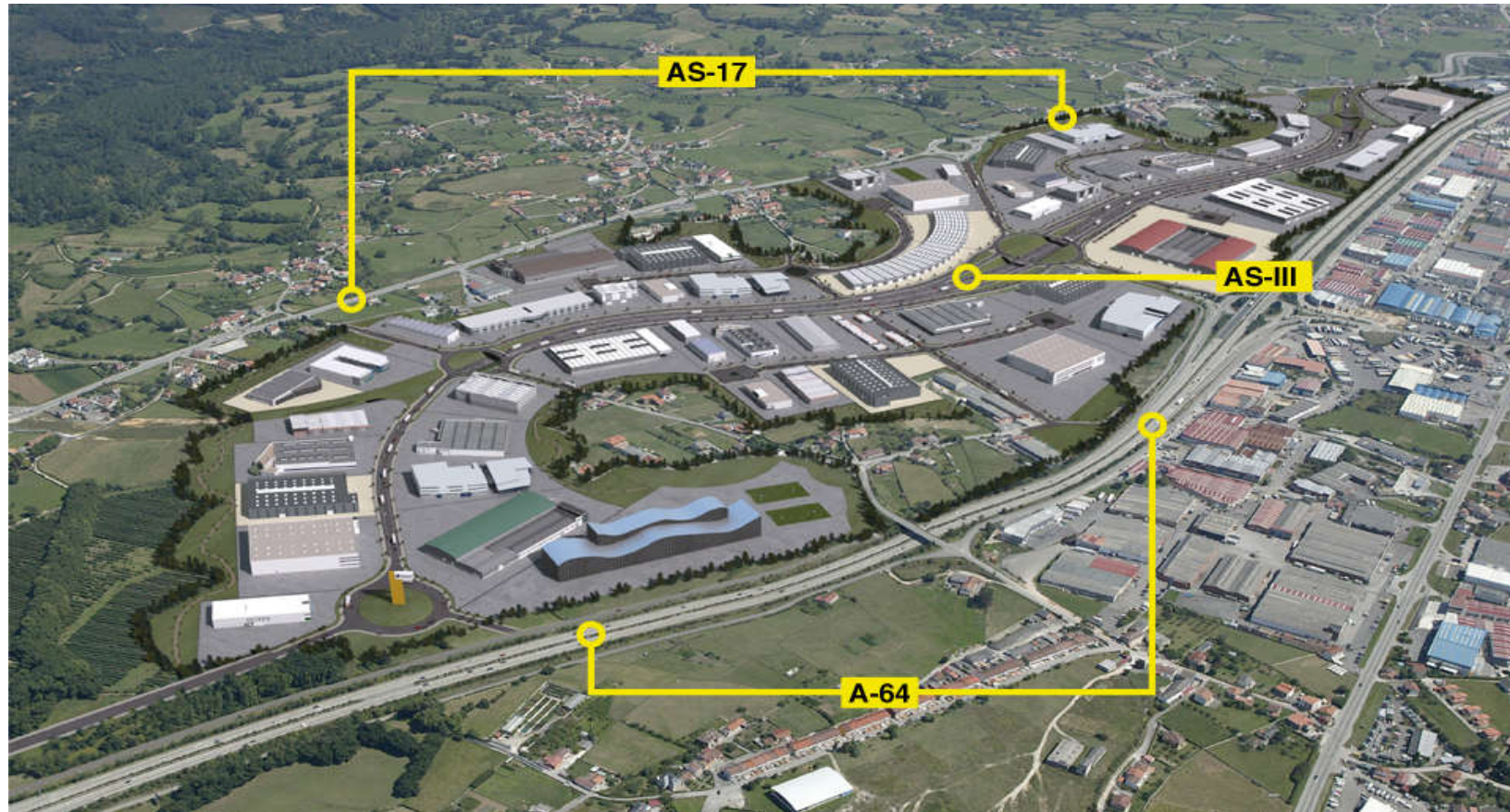


....y con máxima accesibilidad dentro del Arco Atlántico



PARQUE EMPRESARIAL DE BOBES

...con inmejorables comunicaciones



- Rodeado por la A-64 y por la AS-17
- Atravesado por la futura AS-III (en proyecto)
- Muy próximo a las autovías A-66, AS-I y AS-II

PARQUE EMPRESARIAL DE **BOBES**

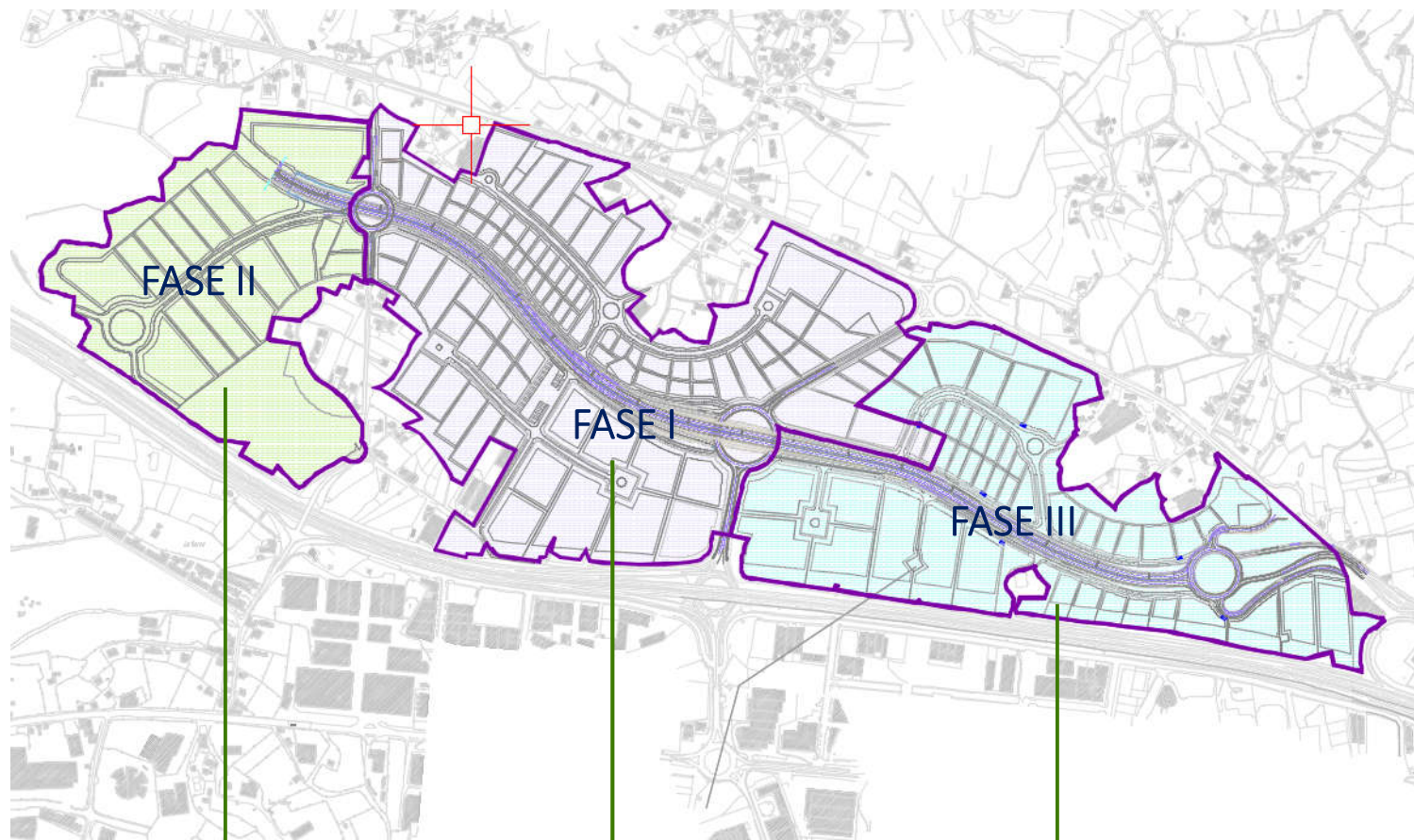
El Plan en cifras

- Superficie total: 1.100.000 m²
- Superficie total de parcelas industriales: 693.029 m²
- Número aproximado de parcelas: 124
- Zonas verdes: 119.651 m²
- Viario/aparcamientos: 98.795 m²
- Equipamientos: 55.303 m²



PARQUE EMPRESARIAL DE BOBES

Ordenación y fases



FASE I: 500.005 m²

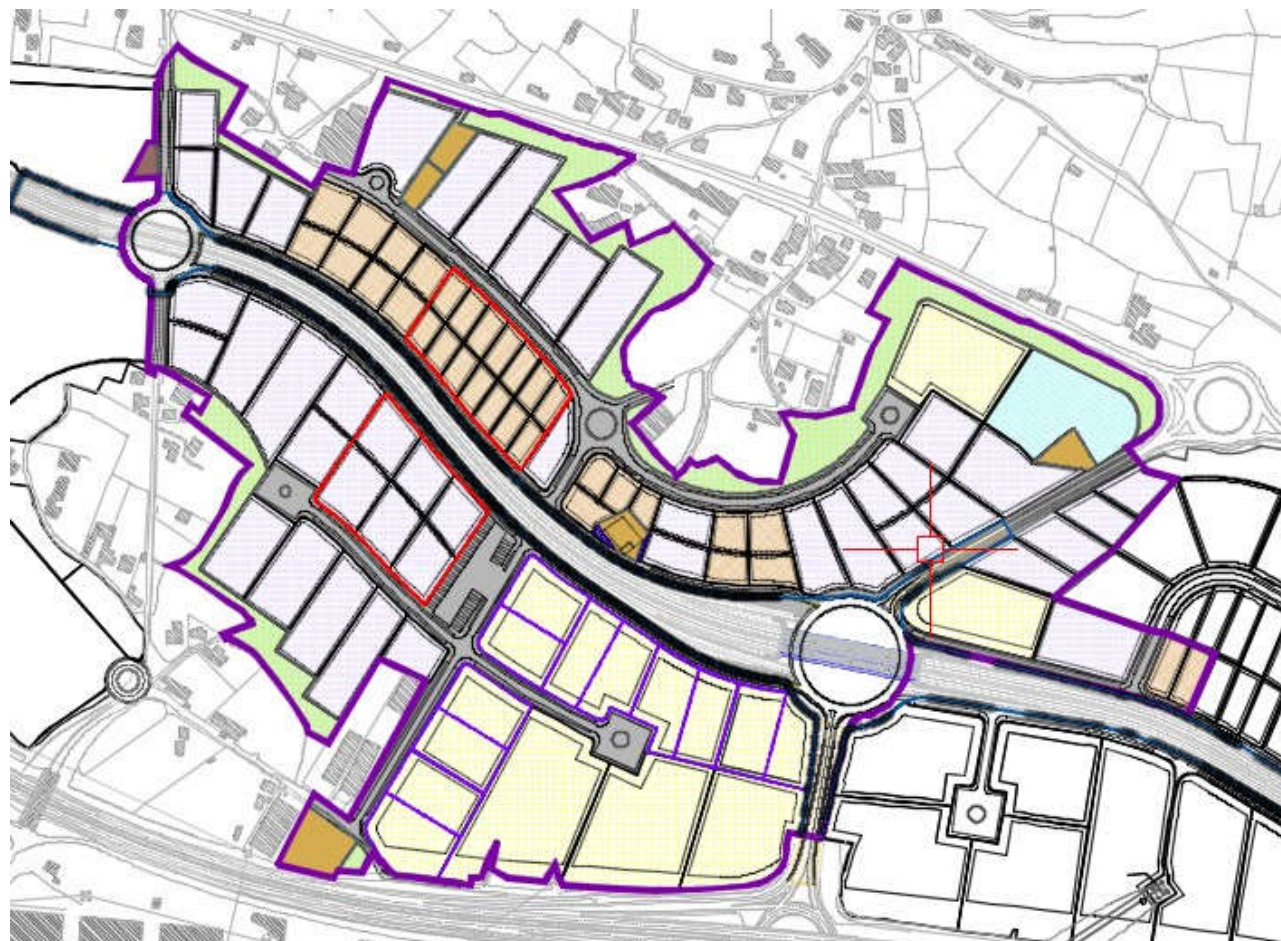
FASE II : 243.560 m²

FASE III : 361.910 m²



PARQUE EMPRESARIAL DE BOBES

Ordenación y tipología propuesta Fase I



parcelas tipo GI: 110.032 m²

parcelas tipo MI: 162.763 m²

parcelas tipo PI: 42.393 m²

zonas verdes: 43.696 m²

equipamiento: 10.440 m²

PARQUE EMPRESARIAL DE BOBES

Ordenación y tipología propuesta Fase II



parcelas tipo GI: 65.324 m²

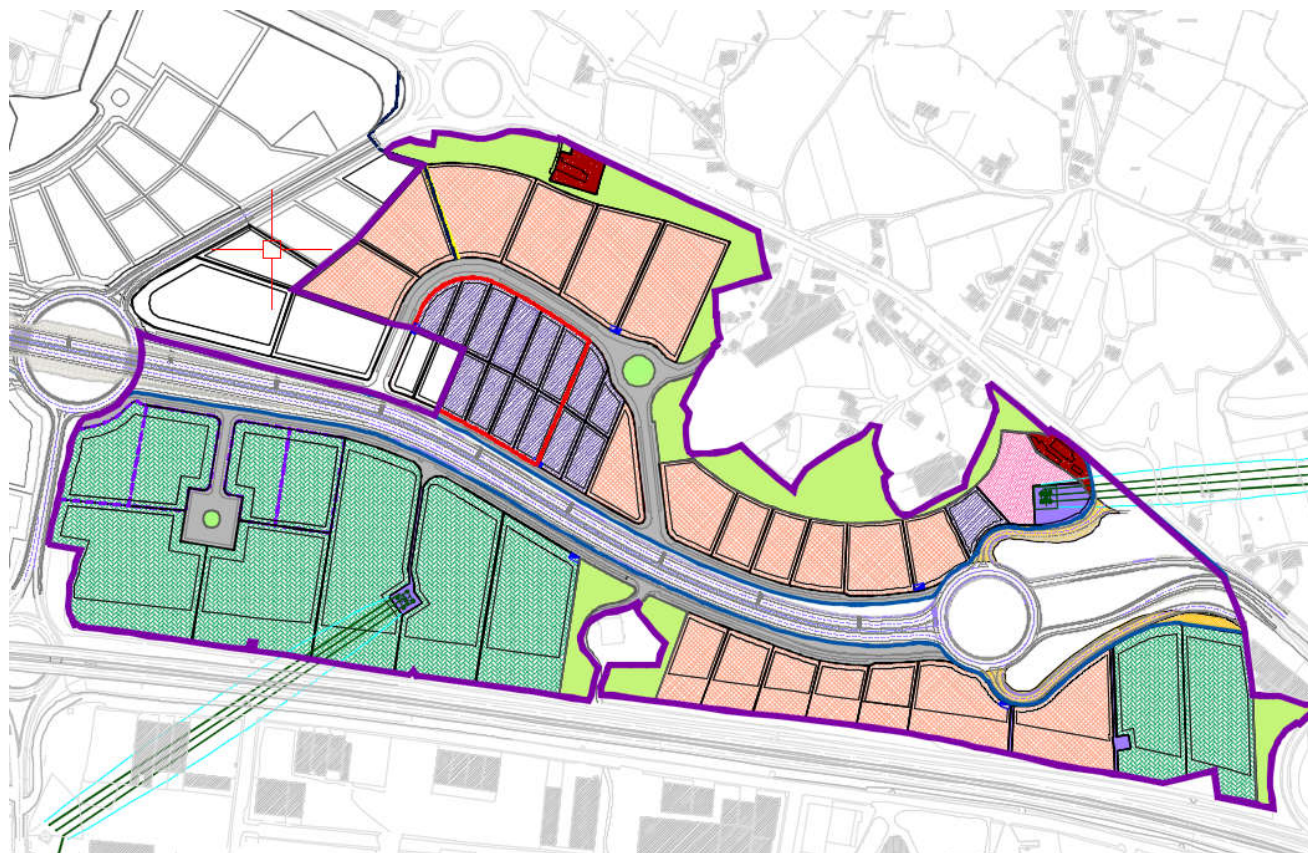
parcelas tipo MI: 65.755 m²

zonas verdes: 41.852 m²

equipamiento: 44.881 m²

PARQUE EMPRESARIAL DE BOBES

Ordenación y tipología propuesta Fase III



parcelas tipo GI: 108.146m²

parcelas tipo MI: 88.590 m²

parcelas tipo PI: 24.700 m²

zonas verdes: 35.296 m²

equipamiento: 4.084 m²

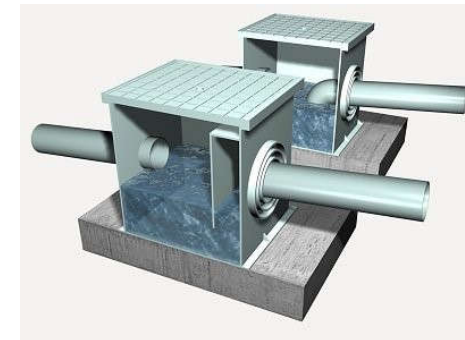


SOGESPROA

PARQUE EMPRESARIAL DE **BOBES**

Urbanización con todas las infraestructuras

- Conexiones directas con las principales vías de comunicación de la región
- Red de abastecimiento de agua
- Red de saneamiento separativa (pluviales y residuales)
- Suministro eléctrico en baja tensión para parcelas tipos MI y PI y en media-alta tensión para parcelas tipo GI y GIS de hasta 42 MW
- Red de telecomunicaciones (Telefónica y Telecable)
- Red de gas natural
- Adaptación a las necesidades específicas de cada proyecto
- Diversidad de tipologías y flexibilidad normativa





parcelas tipo GI: 110.792 m²

parcelas tipo MI: 70.362 m²

parcelas tipo PI: 24.727 m²

zonas verdes: 32.690 m²

equipamientos: 22.292 m²

PARQUE EMPRESARIAL DE BOBES

Finalizadas las obras de urbanización de la Fase I en agosto de 2020