

Parque Empresarial Lloreda | Gijón

EL ESPACIO PARA SU EMPRESA



Precio especial
90 €/m²
(100 € pago en plazos)

Posibilidad de
financiación con

BBVA

Promueve y comercializa

Un lugar estratégico para su proyecto | Área Central de Asturias



✓ Comunicada:

- por la A-66 y la AS-II con Oviedo
- por la A-8 con el aeropuerto, Cantabria y Galicia
- por la AS-I con Langreo, Mieres, León y Madrid

✓ Ubicación:

Colindante con los principales **polígonos de Gijón, zona portuaria y complejo de Arcelor Mittal**

✓ Distancias:

- a 5 km del casco urbano
- a 28 km de Oviedo
- a 27 km de Avilés
- a 40 km del aeropuerto

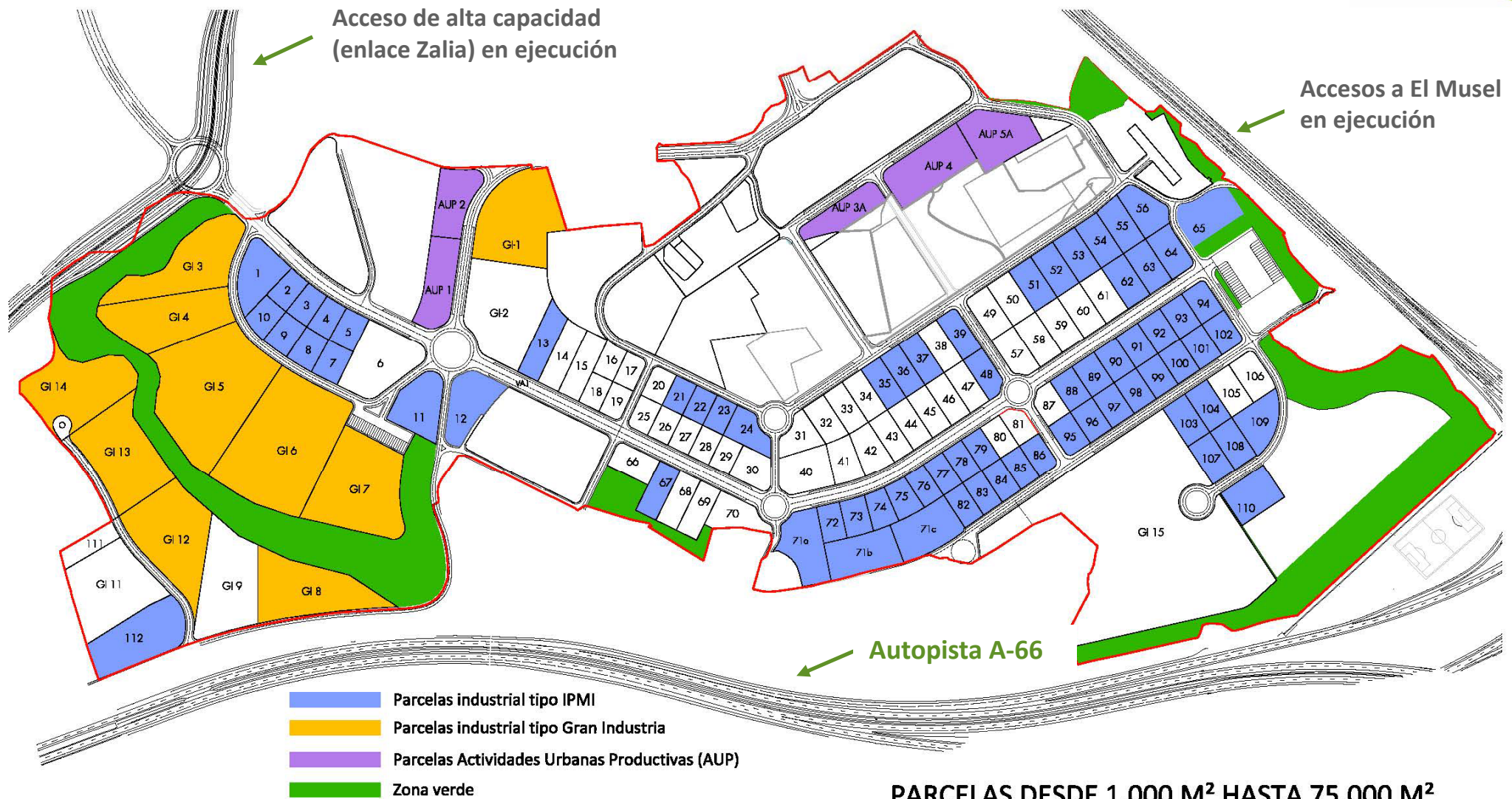
El parque empresarial en cifras



✓ *El único suelo industrial de su entorno con calles de ancho especialmente diseñado para tráfico industrial pesado*

- Superficie total: 985.000 m²
- Superficie neta industrial: 468.000 m²
- Número de parcelas: 126
- Zonas verdes y espacios públicos: 107.800 m²
- Viario y aparcamientos: 132.500 m²
- Equipamientos: 54.200 m²

Tenemos el espacio para su empresa



PARCELAS DESDE 1.000 M² HASTA 75.000 M²
POSIBILIDAD DE AGRUPAR /SEGREGAR
LIBRE ELECCIÓN DE PARCELA

Dotación de infraestructuras en todas las parcelas

- * abastecimiento de agua
- * red de saneamiento unitaria
- * suministro eléctrico
- * Infraestructura para la red de telecomunicaciones
- * red de gas de baja y alta presión
- * amplias zonas de aparcamiento
- * transporte público urbano



Resumen de las condiciones básicas de edificación		Importante: sujeto a las prescripciones concretas desarrolladas en la Normativa del Plan Especial de Lloreda aprobado por el Principado de Asturias						
Tipo de parcela	Tipo de construcción	Retranqueos mínimos			Ocupación máxima	Altura máxima	Nº máximo de plantas	Edificabilidad máxima
		Frontal	Lateral	Posterior				
IPMI	Edificación adosada	5m	3m	3m	65% - 70%	6/12m	2/3	1 m ² /m ²
GI	Edificación aislada	10m	10m	10m	50%	12m	2	0,5 m ² /m ²

Por qué instalarse en Lloreda

- ✓ **Ubicación inmejorable:** área central de Asturias; Gijón, primer municipio en población; principal localización industrial de la región (Gijón + Avilés); junto al puerto comercial de El Musel; en las proximidades de actividades industriales de gran impacto en la economía de Asturias: Arcelor Mittal, astilleros, taller de calderería pesada de Duro-Felguera, etc.
- ✓ **Comunicaciones perfectas:** el área tiene acceso directo a los enlaces de El Musel y los de la Zalia (ambos en ejecución), está conectada con las principales autopistas y autovías de la región (A-66, A-8, ASI y AS-II), está en las proximidades de la estación de tren de mercancías en Gijón, y a 35 minutos del aeropuerto de Asturias.
- ✓ **Suelo con todos los servicios** con capacidad para dar respuesta a **proyectos de pequeña, mediana y gran industria:** electricidad, abastecimiento y saneamiento de agua, infraestructura para las redes de telecomunicaciones, red de gas de baja y alta presión etc.
- ✓ Viales diseñados especialmente para el **tráfico industrial pesado**.
- ✓ **Asociación de empresarios** del polígono ya constituida.
- ✓ Servicio de **autobuses urbanos** que une el parque empresarial con el resto de la ciudad.
- ✓ Garantía de una **Sociedad con casi más de 30 años de experiencia** en la promoción de suelo industrial y logístico.

Apoyo a los proyectos de inversión

Para cubrir las necesidades de las empresas a la hora de acometer proyectos de inversión, el IDEPA aglutina diferentes recursos de apoyo financiero:

- **Subvenciones a fondo perdido:** Destinadas principalmente a empresas de sectores industriales y de servicios a la industria, que lleven a cabo nuevos proyectos de inversión mediante la creación de un nuevo establecimiento; la ampliación de uno ya existente; la diversificación de la producción de un establecimiento para atender un mercado de productos nuevos y adicionales o la transformación fundamental en el proceso global de producción de un establecimiento existente.
- **Bonificación de tipos de interés:** Mediante convenios con las entidades financieras, se subsidian puntos de interés, de forma que las condiciones sean más beneficiosas para el empresario que si accede directamente.
- **Participación en el capital de la sociedad y préstamos participativos:** Ante una escasa liquidez financiera se hace necesario reforzar la estructura de recursos propios al objeto de minorar el riesgo financiero. Esta participación es minoritaria y temporal y se gestiona a través de la [Sociedad Regional de Promoción del Principado de Asturias, S.A.](#)
- **Avales para financiación de nuevas Inversiones:** Ante entidades financieras para garantizar préstamos o créditos que sirvan para financiar inversiones. Se instrumenta a través de la [Sociedad de Garantía Recíproca de Asturias \(ASTURGAR\).](#)

Contacte directamente con el IDEPA en el número **985 10 19 10** para ampliar esta información o, si lo prefiere, para concertar una visita. Toda la información sobre ayudas y subvenciones en www.idepa.es



Posibilidad de financiación con **BBVA**

BBVA, mediante convenio suscrito con Sogepsa, establece una línea de préstamos, con un total máximo de 50.000.000 de euros, sujeta a una serie de condiciones, entre ellas:

Importe: se financiarán únicamente adquisiciones de suelo vinculadas a proyectos para el desarrollo de una inversión. El solicitante deberá aportar al Banco un informe de tasación de sociedad independiente homologada por el Banco de España y designada por BBVA, en la que se incluirá un valor del Proyecto a obra terminada y el Banco financiará como máximo el 60% de ese valor y sin exceder tampoco del presupuesto del Proyecto. Podrá superarse este límite si el cliente aporta fondos propios en el Proyecto.

Plazo: hasta 15 años de plazo en cada operación individual de financiación, con un período de carencia de hasta 2 años.

Garantías: garantía de 1ª hipoteca a favor de BBVA SA sobre la parcela adquirida.

La concesión estará sujeta al estudio y aprobación individual de cada Proyecto por parte de BBVA.

Más información:

Oficina BBVA / Línea BBVA 902 22 44 66 / bbva.es

PARQUE EMPRESARIAL LLOREDA

Presentación de las solicitudes

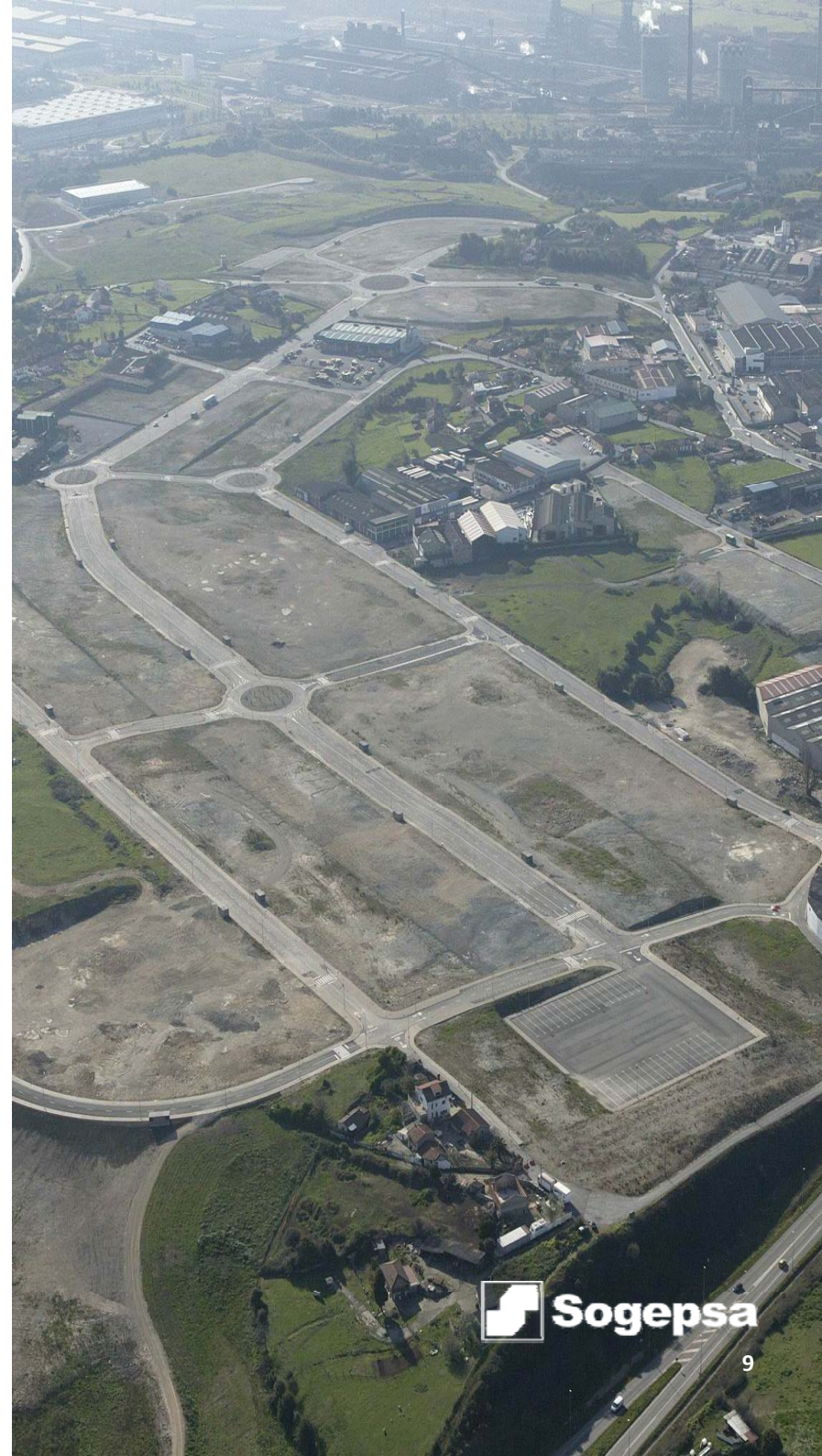
Sogepsa
C/ Fruela, 5 – 3ª planta
33007 Oviedo - Asturias

Adquisición de suelo

Sogepsa
C/ Fruela, 5
33007 Oviedo – Asturias
☎ 985 208 208
Marta Santos
msv@sogepsa.com
www.sogepsa.com

Información sobre subvenciones

**Instituto de Desarrollo Económico
del Principado de Asturias
(IDEPA)**
Parque Tecnológico de Asturias
33428 Llanera. Asturias
☎ 985 10 19 10
E-mail: idepa@idepa.es
www.idepa.es



PARQUE EMPRESARIAL LLOREDA



Promueve y comercializa

